



Husorden



Afdeling 1 – Ulleruphus plejeboliger

Leve regler for et godt naboskab

Denne husorden er senest godkendt af afdelingsmødet den 13. august 2024 og erstatter alle tidligere udgaver for afdelingen.

Indhold

Husorden	1
Indhold.....	2
Hvad er en husorden?	3
Afdelingens husorden	3
Affald	3
Afdelingens områder.....	3
Forsikring.....	3
Fælleslokale.....	3
Husdyr	4
Parkering og motorkørsel.....	4
Rygning	4
Skadedyr og fodring af dyr.....	4
Støj	4

Hvad er en husorden?

Husordenen beskriver, hvordan vi i afdelingen har et rart og godt miljø sammen, og hvor vi viser hensyn og har respekt for hinandens forskelligheder, holdninger og måde at leve på.

Er du uenig med din nabo, så anbefales det, at man i en god og rolig dialog med hinanden, selv løser den konflikt, der er opstået.

Det påvirker alle lejerers husleje, hvis vi ikke i fællesskab passer på vores afdelings faciliteter og effekter.

Regler i husordenen ændres ved, at lejer indsender et forslag til afstemning på afdelingsmødet, som vedtages med almindeligt stemmeflertal. Når en ny husorden er godkendt, gælder den nye husorden for alle lejere i afdelingen.

I husordenen er der skrevet, hvad der er tilladt, med mindre andet fremgår i det enkelte punkt.

Afdelingens husorden

Affald

Storskrald og genbrugelige effekter afleveres selv af lejeren til den kommunale genbrugsordning.

Sorter dit affald korrekt, så fælles udgifter til affald holdes nede – det påvirker alle lejerers husleje.

Afdelingens områder

Det forventes, at du rydder op efter dig og dine gæster i afdelingen, både inde og ude.

Der må hverken i din bolig eller andre steder opbevares eller anvendes ting, som ved lugt, støj, brandfare m.v. er til gene eller fare for andre.

For at sikre fri passage i forhold til brandsikkerhed må fodtøj, affald, cykler og lignende effekter ikke henstilles i fællesarealer. Disse skal i stedet henstilles på de pladser eller i de rum, der er indrettet hertil.

Sammenklappede rollatorer må placeres i fællesarealer på en måde, så de ikke spærrer for adgangsvejen.

Forsikring

Boligkontoret Fredericia har tegnet ejendomsforsikring, der dækker din bolig ved bygningskader i forbindelse med brandskade, vandskade og indbrud, og som også dækker almindelige skader på bygningens glas og sanitet. Dit indbo er ikke dækket af ejendomsforsikringen. Det er derfor vigtigt, at du selv tegner en indboforsikring.

Fælleslokale

Afdelingen har eget et fælleslokale.

Kontakt personalet for nærmere information.

Husdyr

I afdelingen er det ikke tilladt at have husdyr.

Besøg af hund eller kat er tilladt, så længe det ikke udgør mere end et par timers varighed pr. uge, og dyret ikke er til gene for øvrige beboere.

Parkering og motorkørsel

Parkér køretøjer på de pladser, der er beregnet til det.

Trailere må parkeres i afdelingen i max 24 timer.

Det er tilladt at oplade el- og hybridbiler og andre køretøjer, hvis afdelingen har opsat særlige el-foranstaltninger til formålet. Der må ikke trækkes kabler ud af lejermålet til dette formål.

Knallert/scooter må udelukkende parkeres udendørs eller i godkendte rum hertil.

Rygning

Det er tilladt at ryge og bruge elektroniske cigaretter i egen lejlighed eller udenfor.

Rygning i boligen, når der er personale til stede, er ikke tilladt af hensyn til arbejdsmiljøloven.

Skadedyr og fodring af dyr

Udendørs fodring af fugle eller andre dyr er ikke tilladt af hensyn til skadedyr.

Støj

Tag hensyn til dine naboer, når der ses fjernsyn, høres musik eller lignende.

Der skal være ro fra kl. 22.00 til kl. 7.00 dagene før en hverdag og fra kl. 24.00 – 07.00 øvrige dage.

Benyttelse af støjende værktøjer, maskiner eller lignende i og omkring boligerne er tilladt i tidsrummet:

Mandag – fredag kl. 08.00 - 20.00

Lørdag/søn- og helligdage kl. 10.00 – 18.00